

Angebot gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3a VermAnlG über bis zu 20 Kommanditanteile mit einem Volumen von insgesamt 465.000 EUR an der Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG

Zeichnungsschein/Beitrittserklärung

Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG, Amtsgericht Kiel, HRA 9764 KI.

Persönlich haftende Gesellschafterin (nachfolgend PhG genannt) ist die PLAN 8 Cathaia Invest GmbH. Die Handelsregisternummer beim Amtsgericht Kiel lautet: HRB 18092 KI.

Ich, der/die Unterzeichnende
(bitte vollständig ausfüllen)

Name:	Vorname:
(nachfolgend Kommanditist genannt)	
Geburtsname:	Geburtsort:
Geburtsland:	Staatsangehörigkeit:
Geburtsdatum:	Beruf:
Straße:	PLZ/Ort:
Telefon:	Telefax:
E-Mail:	
Finanzamt:	Steuernummer:
Steueridentifikationsnummer:	
Bankkonto für Auszahlungen IBAN:	Name der Bank oder Sparkasse:
SWIFT/BIC:	Kontoinhaber:

erkläre meinen Beitritt gem. nachfolgender Bedingungen als Kommanditist zur Gesellschaft Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG, welche durch die PhG aufgrund bestehender Vollmacht für alle Gesellschafter vertreten wird, mit einer Kommanditeinlage in Höhe von

€ (in Worten _____ EUR)

zuzüglich _____% Agio, _____ EUR
(15.000 € = 5 % Agio, 20.000 € = 4 % Agio, 25.000 € = 3 % Agio, ab 30.000 € = 2 % Agio)

Empfangsbestätigung:

Ich bestätige, dass ich den Prospekt vom 23.01.2017 einschließlich des Gesellschaftsvertrages der Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG vom 23.01.2017 erhalten habe.

[Ort, Datum]

[Unterschrift des Anlegers betreffend die Empfangsbestätigung]

Risikohinweis:

Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts.

Beitrittsbedingungen

Ich trete der Kommanditgesellschaft mit vorstehender Kommanditeinlage bei. Die Kommanditeinlage wird als Haftsumme in das Handelsregister eingetragen. Der Beitritt zur Kommanditgesellschaft erfolgt mit Wirkung zum Zeitpunkt meiner Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister.

1. Ich erbringe meine Kommanditeinlage als Bareinlage. Die Zahlung zuzüglich Agio erfolgt auf das Konto der Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG bei der GLS Bank:

IBAN: : DE61 4306 0967 2070 9148 00

mit der Bezeichnung „Kommanditeinlage Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG“ (**SWIFT/BIC:** GENODEM1GLS) zu 100 % innerhalb von 14 Kalendertagen nach Datum der Unterschrift unter dieser Beitrittserklärung. Bei verspäteter Zahlung können Zinsen in Höhe von 1 % je Monat in Rechnung gestellt werden. **Alle anfallenden Bankgebühren sind von mir zu tragen.**

2. Der Beitritt bedarf zu seiner Wirksamkeit der Annahme durch die PhG als Vertreterin der Gesellschaft. Meine Beteiligung wird mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die PhG wirksam, wobei ich gemäß § 151 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) auf den Zugang der Annahmeerklärung der PhG verzichte. Ungeachtet dessen wird mich die PhG über die Annahme meiner Beitrittserklärung in einem Annahmeschreiben informieren. Im Fall der Überzeichnung kommt meine Beteiligung mit einem zugeteilten geringeren Beteiligungsbetrag zustande.
3. Ich werde der PhG kostenfrei eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht zur Durchführung aller im Zusammenhang mit meinem Beitritt zur Gesellschaft notwendigen Handelsregisterangelegenheiten sowie eine Empfangsvollmacht für alle an die Gesellschaft gerichteten Verwaltungsakte des Finanzamtes erteilen. Die Kosten der Anmeldung trägt die Gesellschaft.
4. Ich erkläre mich ausdrücklich damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten von der PhG, der Gesellschaft und den steuerlichen Beratern im In- und Ausland erhoben, elektronisch gespeichert, verarbeitet und/oder genutzt werden, um die Beteiligung zu verwalten.
5. Jegliche Änderungen meiner Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefax-Nr., E-Mail-Adresse) sowie meiner sonstigen Bestandsdaten (Wohnsitz, Personenstand, Bankverbindung, Finanzamt, Steuer-Nr., Steueridentifikationsnummer etc.) und Änderungen bezüglich der Rechtsinhaberschaft der Beteiligung werde ich der PhG unaufgefordert mitteilen.
6. Für alle Rechtsstreitigkeiten aus dem Beitritt zur Gesellschaft und aus dem Gesellschaftsvertrag gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Sitz der PhG.
7. Die Komplementärin ist berechtigt, von den angenommenen Beitrittserklärungen mit beigetretenen Kommanditisten zurückzutreten und diese durch schriftliche Erklärung aus der Gesellschaft auszuschließen,

a.) wenn der betreffende Kommanditist seine Einlage nicht innerhalb der in der Beitrittserklärung festgelegten Frist erbracht hat, und die Einzahlung auch nicht aufgrund einer ihm von der Komplementärin nach Ablauf der Frist gesetzten angemessenen Nachfrist erfolgt ist, oder

b.) wenn der betreffende Kommanditist der Komplementärin die Handelsregistervollmacht gemäß § 4 Absatz 11 des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft nicht binnen einer von der Komplementärin gesetzten Frist erteilt hat.

Die von der Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG zur Verfügung gestellten Unterlagen, u. a. den Gesellschaftsvertrag und den Prospekt, haben wir ausführlich geprüft bzw. von Rechtsanwälten, Steuerberatern etc. unseres Vertrauens prüfen lassen.

Es ist mir bewusst, dass es sich bei dem Betrieb von Holzplantagen um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechendem Risiko von möglichen Verlusten bis hin zum möglichen Totalverlust meiner Investition handelt. Ich kenne aber auch die aussichtsreichen Chancen eines solchen Projektes. Ich bin aufgrund meiner wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung bzw. auf Grundlage der Erklärungen meines professionellen Beraters in der Lage, die Chancen und Risiken meiner Beteiligung abzuwägen. Einen Totalverlust könnte ich wirtschaftlich tragen. Meine Entscheidung zur Teilnahme als Kommanditist an der Gesellschaft bzw. die Entscheidung zum Beitritt habe ich nicht alleine auf Grundlage der mir von dem Gründungskommanditisten zur Verfügung gestellten Unterlagen getroffen.

Erläuterungen zur Abwicklung der Zeichnung:

- 1.) Der Anleger füllt die Beitrittserklärung aus, unterschreibt sie (insgesamt 3 Unterschriften!) und schickt sie per Post an die Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG, Gerichtstr. 3, 24340 Eckernförde.
- 2.) Der Geschäftsführer der Emittentin nimmt den Zeichnungsschein durch Unterschrift an und schickt eine Kopie an den Anleger zurück.
- 3.) Der Anleger überweist seinen Beteiligungsbetrag zzgl. Agio. auf das Konto der Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG bei der GLS-Bank (IBAN: : DE61 4306 0967 2070 9148 00, BIC: GENODEM1GLS).
- 4.) Der Anleger geht zu einem Notar seiner Wahl und lässt dort seine Unterschrift auf der Handelsregister-Vollmacht für den Geschäftsführer beglaubigen. Das Notariat sendet die Vollmacht an den Geschäftsführer nach Eckernförde.
- 5.) Nach Eingang des Geldes und der Vollmacht unterzeichnet der Geschäftsführer beim Notar die Handelsregister Anmeldung für den neuen Kommanditisten.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG
Gerichtstr. 3, 24340 Eckernförde
Faxnummer: 04351 7265 20

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bestätigung über den Erhalt der Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich die vorstehende Widerrufsbelehrung heute erhalten habe.

Ort/Datum

Unterschrift Anleger

Bestätigung Beitrittserklärung (Anleger)

Ich bestätige hiermit meine vorstehende Beitrittserklärung zur Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG

Ort/Datum

Unterschrift Anleger

Annahme der Beitrittserklärung

Wir bestätigen hiermit die Annahme der Beitrittserklärung

Ort/Datum

PLAN 8 Cathaia Invest GmbH

Anlagen:

Muster Handelsregistervollmacht

Handelsregistervollmacht

Cathaia Razgrad III GmbH & Co. KG

Gerichtstr. 3, 24340 Eckernförde

(die „Kommanditgesellschaft“)

Ich, der/die Unterzeichnende _____

(Vorname, Name der/des Betreffenden und Geburtsdatum) wohnhaft _____

(Straße, Postleitzahl, Ort)

– nachstehend der Vollmachtgeber genannt –

bevollmächtige hiermit die persönlich haftende Gesellschafterin der vorgenannten Kommanditgesellschaft PLAN 8 Cathaia Invest GmbH

– nachstehend die Bevollmächtigte genannt –

mich bei allen Anmeldungen zur Eintragung in das Handelsregister betreffend die vorgenannte Kommanditgesellschaft zu vertreten, für die die Mitwirkung des Kommanditisten/Vollmachtgebers nach dem Gesetz erforderlich ist.

Die Bevollmächtigte ist insbesondere berechtigt, in meinem Namen alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, welche der Anmeldung zum Handelsregister betreffend die nachfolgenden Sachverhalte dienen: die Aufnahme von Kommanditisten, die Abtretung von Gesellschafteranteilen und das Ausscheiden vom Kommanditisten, ebenso das Ausscheiden der persönlich haftenden Gesellschafterin mit oder ohne Eintritt eines Nachfolgers und die Erhöhung oder Herabsetzung von Kommanditeinlagen.

Die Vollmacht ist während der Dauer der Gesellschaftszugehörigkeit des Kommanditisten/Vollmachtgebers unwiderruflich.

Die Vollmacht erlischt nicht durch den Tod des Kommanditisten/Vollmachtgebers. Die Bevollmächtigte ist von Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die Bevollmächtigte ist zur Erteilung von Untervollmachten für einzelne Angelegenheiten berechtigt.

Ort, Datum

Unterschrift des Kommanditisten/Vollmachtgeber